

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/100-7/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 18-án 17:30 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bartha Gusztáv polgármester
Kovácsné Véber Viktória alpolgármester
Balogh Ákos képviselő
Bekő Zsolt képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Kiss Ervin képviselő
Török Diána képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Szomolányi László gazdálkodó
Kiss-Kovács András kertészmérnök
Várföldi Lajos TEBU Kft. - ügyvezető
Pozsgai Balázs Dunaszeg MGTSZ - ügyvezető
Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Kovácsné Véber Viktória alpolgármestert és Erdélyi Gergely képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a „Döntést igénylő ügyek” közé kéri felvenni „Döntés a 12/2025. (I. 21.) és 13/2025. (I. 21.) számú határozatok javításáról”, „Döntés településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 25006-B) – környezeti értékeléshez kapcsolódóan”, „Döntés a Versenyképes Járások Program keretében alakuló konzorciumokról” című napirendeket.

Napirendi javaslat:

- 1.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
- 2.) A dunaszegi társadalmi szervezetek beszámolója a 2024. évi tevékenységükről, a 2025. évi terveikről
- 3.) Tájékoztató a civil szervezetek 2024. évi támogatásának elszámolásáról és döntés a 2025. évi pályázati kiírásról
- 4.) Az önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervének jóváhagyása
- 5.) Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásról
 - b) Döntés Kiss-Kovács András parkosítással kapcsolatos árajánlatáról
 - c) Döntés a TEBU Kft. kérelméről a Dunaszeg 0124 hrsz-ú ingatlan vásárlásához kapcsolódóan
 - d) Döntés szolgalmi jogról a Dunaszeg 343/2 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó telekalakítási eljárás kapcsán
 - e) Döntés a Dunaszegi Gyermejkölési és Családsegítő Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
 - f) Döntés a 12/2025. (I. 21.) és 13/2025. (I. 21.) számú határozatok javításáról
 - g) Döntés településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 25006-B) – környezeti

értékeléshez kapcsolódóan

h) **Döntés a Versenyképes Járások Program keretében alakuló konzorciumokról**

6.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2025. (III. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 18-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítői személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Bartha Gusztáv polgármester köszönti Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadót, kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos anyaghoz.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó kiegészítésként elmondja, hogy a 2024. évi költségvetés 2024. szeptemberében került első alkalommal módosításra. Most is és a tavalyi évi módosításra is azért van szükség, mert a központi támogatásokat, adóbevételeket, működési költségeket folyamatában kapja meg az önkormányzat és ezeket mindig igazítani kell a megfelelő költségvetési sorokhoz. Jelenleg a véglegesnek mondható előirányzathoz lesz igazítva. Elmondja továbbá, hogy a zárszámadás tárgyalása májusban lesz esedékes, ahol a bevételi és kiadási oldal nem minden tekintetben fog megegyezni, hiszen az aktuális teljesítéseket kell nézni, a kettő különbsége lesz majd a maradvány.

Erdélyi Gergely képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta és a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Bartha Gusztáv polgármester kéri, hogy amennyiben nincs több kérdés és hozzászólás, akkor szavazzanak a módosító rendelet elfogadásáról.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló**

4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Orbán Tiborné 17:58 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3-5. melléklete.)

A dunaszegi társadalmi szervezetek beszámolója a 2024. évi tevékenységükről, a 2025. évi terveikről

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a beszámolókat előzetesen mindenki megkapta. Amely szervezetek a tavalyi év során nem kértek és nem kaptak pénzt, nyilván nem nyújtottak be beszámolót.

Török Diána képviselő kérdezi, hogy nincs szigorú elszámolási kötelezettség, hogy számlákkal igazolják a kapott támogatást.

Bekő Zsolt képviselő jelzi, hogy a Rezeda Egyesület csatolt be számlákat is.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy mivel képviselői keretből kapták a pénzt, nem szükséges azt számlákkal igazolni, de jellemzően szokták azért csatolni.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rezeda Népművészeti Egyesület 2024. évi munkájáról és 2025. évi terveikről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Kiss Ervin képviselő a Dunaszegiegyesületének Képviselő-testületében elmondja, hogy az egyesületnél májusban tisztújítás lesz.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegiegyesület 2024. évi munkájáról és 2025. évi terveikről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2025. (III. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kék Duna Nyugdíjas Egyesület 2024. évi munkájáról és 2025. évi terveiről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés szóbeli.)

Tájékoztató a civil szervezetek 2024. évi támogatásának elszámolásáról és döntés a 2025. évi pályázati kiírásról

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a Covid előtti időszakban volt pályázati kiírás és amely civil szervezet pályázott, az kapott pénzt. A későbbi kialakult gyakorlat szerint, nem került kiírásra pályázat, amelyik egyesületnek szüksége volt valamire, jelezte, jött és kért. Bármelyik gyakorlat folytatható.

Balogh Ákos képviselő kérdezi, hogy ez a támogatás a képviselői keretből megy-e, amelynek összege 2025. évben 3,2 millió forint. Kérdezi továbbá, hogy ebből a keretből kapja a szokásos éves támogatását a Sportegyesület is.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy igen, a keret idén 3,2 millió forint, amit tavaly közösen emelt fel a testület. Elmondja, hogy a Sportegyesület nem ebből a keretből kapja az évi 1,6 millió forintos hozzájárulást.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy korábban volt-e olyan, hogy valaki kért és nem kapott támogatást.

Török Diána képviselő elmondja, hogy feléje olyan jelzés érkezett, hogy vannak, akik várták a pályázati kiírást, mert nem tudtak arról, hogy pályázat nélkül is lehet kérni. Ezért azt javasolja, hogy bármelyik gyakorlatot is viszik tovább, mindegyik legyen jól meghirdetve, hogy az érintett közösségek tudomást szerezhessenek róla.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy olyan nem volt, hogy valaki kért és egyáltalán nem kapott semmit. Olyan előfordult, hogy nem annyit kapott, amennyit kért. Véleménye szerint a pályázat nélküli gyakorlat kevésbé kötött, folyamatos, de nyilván a pályázati formának is meg vannak ez előnyei.

Balogh Ákos képviselő javasolja, hogy felezzék el, legyen egy része pályázható és egy része szabadon kérhető.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester véleménye az, hogy ő nem vegyítené. Legyen egyik vagy másik.

Kiss Ervin képviselő szerint is egyik vagy másik forma legyen.

Bekő Zsolt képviselő elmondja, hogy szerinte végül is mindegy, hogy pályázat vagy kérvény. A kérvényt sokkal rugalmasabbnak gondolja.

Bartha Gusztáv polgármester összefoglalja az elhangzottakat és a nem pályázati formában történő támogatást bocsájtja szavazásra.

Török Diána képviselő felhívja a figyelmet még egyszer arra, hogy legyen mindenki számára elérhető formában meghirdetve.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezetek részére 2025. évben nem ír ki pályázatot, hanem az eddigi évek során bevált gyakorlatot viszi tovább. Bármely dunaszegi civil szervezet kérését a Képviselő-testület Mecenatúra Bizottsága, a kérelem beérkezését követő soron következő bizottsági ülésén megtárgyalja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az erről szóló tájékoztatót készítse el és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

4.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Az önkormányzat 2025 évre vonatkozó közbeszerzési tervének jóváhagyása

Bartha Gusztáv polgármester felkéri a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy ez egy terv, időközben ezt lehet majd módosítani, ha szükséges. Jelenleg a külterületi utas pályázat szerepel a tervben.

Bekő Zsolt képviselő kérdezi, hogy ez a pályázat csak arra az egy útra vonatkozik, más felújításra szoruló külterületi utakat nem lehetne-e bevonni.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy ebbe a pályázatba egy darab hrsz-ú út fér bele és az ehhez szükséges önrészt az a vállalkozó fogja finanszírozni, aki mögé állt ennek a projektnek, de képviselő úr türelmét kéri, a következő napirendi pontnál részletesen fognak erről beszélni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

5.) Döntést igénylő ügyek

a) Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester köszönti Szomolányi Lászlót. Elmondja, hogy a gazdálkodó azért van itt, hogy a napirendben szereplő pályázat kapcsán közreműködésre kérje fel az önkormányzatot. Átadja neki a szót, hogy ismertesse azt részletesen.

Szomolányi László gazdálkodó elmondja, hogy ez a pályázat egyszer már nyert. Akkor időközben kiderült, hogy az érintett utat ki kellett volna szabályozni, hogy illeszkedjen Dunaszeg Helyi Építési Szabályzatához. Ez egyrészt rendezési terv módosítással, másrészt csak kisajátítási eljárással lett volna megoldható. Akkor ez a pályázat visszaadásra került, mivel az út nem volt teljes egészében önkormányzati tulajdonban. Vállalja, hogy a pályázattal járó minden költséget viseli. A tervek már készen vannak. Most kevesebb a pályázati összeg a korábbihoz képest, tehát a tervhez képest rövidebb szakasz kerülhet aszfaltozásra. Elmondja továbbá, hogy ennek ellenére is ez a beruházás az ott található földek értékét jelentősen növelné.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a pályázatot csak az önkormányzat nyújthatja be és mind a rendezési terv módosítására mind a kisajátítási eljárás lefolytatására Dunaszeg Község Önkormányzata jogosult.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy előfordulhat-e, hogy kivitelezéskor többletköltségek jelentkeznek.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy igen, ez előfordulhat, de egyrészt a pályázatot bármikor vissza lehet adni, másrészt Szomolányi László írásbeli szerződés keretein belül vállalja, hogy minden ismert és váratlanul jelentkező költséget ő fog finanszírozni.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy a kisajátítás, hogy fog történni.

Szomolányi László gazdálkodó válaszol, hogy a kisajátítási eljárást dr. Szigethy Balázs ügyvéd úr fogja koordinálni az ő megbízásából az önkormányzattal együttműködve. Ennek a költsége kb. 1,5 millió forint. Magát a kisajátítási eljárást a kormányhivatal fogja lefolytatni, de ennek előkészítését ügyvéd úr fogja elvégezni. Ez nagyjából egy féléves folyamat. Lehet ellene a tulajdonosoknak ágálni és tiltakozni, de a magasabb rendű érdekre hivatkozva a kormányhivatal le fogja folytatni.

Török Diána képviselő javasolja, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai kapjanak egy teljes körű tájékoztatást, hogy ez egy értéknövelő beruházás és miért jó nekik.

Bartha Gusztáv polgármester kéri, hogy most arról szülessen döntés, hogy az önkormányzat be kívánja-e nyújtani a pályázatot, illetve, hogy a szükséges rendezési terv módosítás elinduljon-e.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

1. Pályázat címe: Dunaszeg külterületi útjának fejlesztése.

Projekt megvalósítási helyszíne: Dunaszeg külterület 025 helyrajzi számú ingatlan.

A szükséges 5 %-os önerőt az önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2025. (III. 18.) határozata**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Dunaszeg Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 25036) az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítások összefoglalása:

A településen a 025 hrsz-ú közlekedési és közmű területen (KÖu) útfejlesztést hajtanak végre pályázat keretében, így ennek kiszabályozása szükséges. Ezért a 027/24-27, 019/14-19, 036/1, 036/4, 036/6-11, 0101/17, 0101/24, 048/1, 048/7-23, 059/40-41 hrsz-ú mezőgazdasági általános (Má) területek egy kis része közlekedési és közmű területté módosul.

A településrendezési terv módosítása során Dunaszeg Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv módosítása általános eljárás szerint történhet.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

b) Döntés Kiss-Kovács András parkosítással kapcsolatos árajánlatáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester köszönti Kiss-Kovács András, elmondja, hogy a kertészmérnök azért van itt, hogy a napirendben szereplő munkálatok kapcsán elmondja véleményét és válaszoljon a felmerülő kérdésekre. András több alkalommal dolgozott már az önkormányzatnak, ezért kérte fel őt, hogy mondja el javaslatait.

Kiss-Kovács András kertészmérnök elmondja, hogy nagyon fontos leszögezni, hogy déli oldalról beszélünk, tehát jó lenne mediterrán növényekben gondolkodni. Szerinte nem erdő jelleget, hanem inkább parkot kellene létrehozni, ami sokkal inkább színesebb lehet. Jelenleg a Ligetben nincs, illetve kevés az árnyékadó növény, tehát elsősorban szárazságtűrő növényekben kell gondolkodni. Nyilván ezek nem a tipikus őshonos növények, tehát nem erdő lesz belőlük, de szép színes liget telepíthető. Elmondja, hogy úgy tudja, hogy van egy futó pályázat is, ahol őshonos növényeket nyert az önkormányzat. Javasolja, hogy a kivágott nyárfák után nem menne el a tölgyfák irányába.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy az ő kérése volt, hogy ne tipikus erdőben gondolkodjanak, hanem sokkal inkább ligetes jellegben. Véleménye szerint lehetne vegyesen is. A Bekő Zsolt képviselő által felajánlott tölgyeket lehetne a pumpa pálya és a társasház felőli részre ültetni, míg a játszótér köré mehetnének a mediterrán jellegű növények.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester kérdezi, hogy ezek a mediterrán jellegű fák és cserjék virágzóak-e.

Kiss-Kovács András kertészmérnök elmondja, hogy ezek abszolút virágzó növények, de nem vonzzák a méheket. Ezek inkább közepes méretű fák, nem túl nagyok, de árnyékot adók.

Balogh Ákos képviselő javasolja, hogy kapja meg a lehetőséget a kertészmérnök, hogy ő tervezhesse meg, a saját elképzelése szerint. Ismeri a munkáját, bízik a szakértelmében.

Bekő Zsolt képviselő felhívja a figyelmet, hogy a tölgyfákat mindenképpen a Liget szélére, kosaras autóval könnyen megközelíthető helyre kell telepíteni, mert a későbbiekben, majd azok esetleges eltávolítása nagyon körülményes lesz. Illetve javasolja, hogy sokáig ne gondolkodjanak a telepítésen, mert március végéig javasolt fákat telepíteni. Továbbá felajánlja, hogy az általa adományozott fákat ő ingyen elülteti.

Kiss Ervin képviselő javasolja, hogy tekintettel a költségvetésre kerüljön ez a projekt két részletben megvalósításra, hiszen a kivágott fák helyére napvitorlákat is kell vásárolni.

Török Diána képviselő javasolja, hogy akkor gondolkodjanak abban, hogy le kellene felezni a fák és cserjék mennyiségét.

Kiss-Kovács András kertészmérnök elmondja, hogy a cserjék sokkal gyorsabban nőnek, látványosabbak, színesebbek, ugyan árnyékot nem adnak, a fák viszont lassabban nőnek.

Bekő Zsolt képviselő javasolja, hogy inkább a cserjéket hagyják ki most és csak a fák kerüljenek elültetésre.

Kiss-Kovács András kertészmérnök elmondja, hogy ha költségcsökkentést kell alkalmazni, akkor szerinte is inkább csak a fák kerüljenek most elültetésre. A fák időben történő elültetése sokkal fontosabb, mint a cserjéké.

Bartha Gusztáv polgármester mérlegelve az elhangzottakat és a szakemberek javaslatát „a csak fák kerüljenek elültetésre” variációt bocsájtja szavazásra.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss-Kovács Kert Kft. (képviseli: Kiss-Kovács András, székhely: 9174 Dunaszeg, Margaréta utca 5., adószám: 23182727-2-08), a Dunaszeg, Liget növénytelepítésre érkezett 1.127.500 Ft összegű árajánlatát az alábbi módosításokkal fogadja el:

1. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az árajánlatban szereplő 15 db fa és 15 kg fűmag szállítását és telepítését megrendeli 722.500 Ft-os áron, két részletben történő teljesítéssel és számlázással.
2. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az árajánlatban szereplő 75 db cserje telepítését egyelőre nem rendeli meg, arról a későbbiekben kíván döntést hozni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mindösszesen 722.500 Ft összegű növénytelepítést az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére megrendelje, a vállalkozói szerződést megkösse.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

c) Döntés a TEBU Kft. kérelméről a Dunaszeg 0124 hrsz-ú ingatlan vásárlásához kapcsolódóan

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a tárgyi témában tavaly már született egy döntés, miszerint az önkormányzat a nevezett ingatlant nem adja el, mivel az az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi, viszont a kérelmező használatába adja 20 éves időtartamra. E döntés kapcsán törvényességi felhívás érkezett a kormányhivataltól, mely a használatba adás időtartamát vitatta. Ekkor a Képviselő-testület a használati időtartamot 15 évre módosította. Várföldi Lajos és Pozsgai Balázs nevében eljáró dr. Vesztergom Imre állásfoglalása szerint nevezett út, forgalomképes vagyonná sorolható át minősített többségi döntéssel. Ezen elképzeléséről benyújtott kérelmét jegyző asszony továbbította a kormányhivatal felé állásfoglalás kérés céljából. Erre sajnos a mai napig nem érkezett válasz. Átadja a szót Várföldi Lajosnak, hogy kérelmét kiegészíthesse.

Várföldi Lajos ügyvezető kiegészítésként elmondja, hogy bár az út az önkormányzat tulajdona, soha nem költött rá, hiszen nem használják, csak az ott dolgozó gazdák. Vagyonvédelem szempontjából szeretnék megvásárolni az utat. Elmondja továbbá, hogy így pályázni sem tudnak a területre, hiszen nem saját tulajdonú az ingatlan.

Balog Ákos képviselő kérdezi, hogy pontosan hol van ez az út.

Bartha Gusztáv polgármester megnyitja a kivetítőt a google maps-ot és behatárolásra kerül pontosan a nevezett terület.

Bekő Zsolt képviselő kérdezi, hogy az önkormányzat nem zárhatja-e le szolgalmi joggal.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy nem, mivel közút és senki elől nem lehet elzárni, biztosítani kell a szabad átjárást.

Várföldi Lajos ügyvezető véleménye szerint ezt önkormányzati szinten is meg lehet oldani, nem kell a kormányhivatal hozzájárulása.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy minden képviselő-testületi döntésről szóló jegyzőkönyvet fel kell tölteni egy a kormányhivatal által ellenőrzött felületre, tehát ezért sem lehet jogszabállyal ellentétes döntést meghozni.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy amennyiben a kormányhivatal engedélyezi az önkormányzat számára, hogy nevezett utat forgalomképes törzsvagyonná nyilvánítsa, akkor a képviselő-testület nem zárkozik el az adás-vételtől.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az illetékes kormányhivatal írásbeli állásfoglalásának megérkezéséig nem hoz újabb döntést a Dunaszeg 0124 hrsz-ú ingatlan adás-vételét illetően.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

d) Döntés szolgalmi jogról a Dunaszeg 343/2 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó telekalakítási eljárás kapcsán

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy nevezett ingatlan jelen formájában nem felel meg az építési követelményeknek, nincs meg az övezetben előírt kívánt telekszélesség, ezért a tulajdonosnak szükséges néhány métert vásárolni a szomszédos ingatlanból. De mivel a változással érintett ingatlanon az önkormányzat részéről vízelvezetési szolgalmi jog van bejegyezve, szükséges a képviselő-testület hozzájárulása, természetesen a szolgalmi jog fenntartása mellett.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg külterület 343/2 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéséhez hozzájárul a 50751/2/2021.07.26. határozat számon bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog fenntartása mellett.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

e) Döntés a Dunaszegi Gyermejjóléti és Családsegítő Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester átadja a szót jegyző asszony részére, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy mivel a társulásban résztvevő önkormányzatok polgármesterének személyében változás történt, szükséges a társulási megállapodást módosítani.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy korábban már volt róla szó, hogy a társulásban két fő családgondozót kell alkalmazni. Ez most 2025. április 1. napjától meg fog valósulni. Juhász Nóra kolléganő viszi majd Dunaszeg és Györladamér ügyeit, míg az új kolléganő Dunaszentpálon és Kunszigeten fogja ellátni az eseteket.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2025. (III. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Gyermejköltségi és Családsegítő Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

**f) Döntés a 12/2025. (I. 21.) és 13/2025. (I. 21.) számú határozatok javításáról
(Az előterjesztés szóbeli.)**

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a 12/2025. (I. 21.) és 13/2025. (I. 21.) számú képviselő-testületi határozatot adminisztrációs hiba miatt javítani szükséges, hogy az árajánlatban szereplő összegek forintba pontosan megegyezzenek a képviselő-testületi döntésben szereplő tételekkel.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2025. (III. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2025. (I. 21.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg, Kertalja utcában a 027/78 hrsz-ú kivett önkormányzati út aszfaltozási költségeihez, a beruházó által a Strabag Általános Építő Kft.-vel (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., fióktelephely: Győr, Schwarzenberg utca 8/b., képviseli: Kovács Tibor, adószám: 117005053-4-44, elérhetőség: utepites@strabag.com) elvégzett útépítési munkálatokhoz 3.530.978 Ft + Áfa összegű hozzájárulást biztosít, a mellékelt tartalmú árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére gondoskodjon a fenti összeg kifizetéséről.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2025. (III. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2025. (I. 21.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg, Kertalja utcában, a 741/1 hrsz-ú kivett önkormányzati úton, a Kertalja utca 1-4. számú ingatlanok előtti szakaszon, a 2022.10.26-án kelt településrendezési szerződés alapján, a beruházó által a Strabag Általános Építő Kft-vel (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., fióktelephely: Győr, Schwarzenberg utca 8/b., képviseli: Kovács Tibor, adószám: 117005053-4-44, elérhetőség: utepites@strabag.com) elvégzett útépítési munkálatokhoz 1.681.905 Ft + Áfa összegű hozzájárulást biztosít, a mellékelt tartalmú árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére gondoskodjon a fenti összeg kifizetéséről.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

g) Döntés településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 25006-B) – környezeti értékeléshez kapcsolódóan

(Az előterjesztés szóbeli.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a lakossági kérelmekre indult rendezési terv módosítás kapcsán visszaérkeztek a szakhatósági állásfoglalások, melyek alapján nem szükséges a környezeti értékelés kidolgozása, ezért a képviselő-testület az eljárás e szakasza kapcsán meghozhatja lezáró döntését.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2025. (III. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának (Msz.: 25006-B) környezeti hatása nem jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

h) Döntés a Versenyképes Járások Program keretében alakuló konzorciumokról

(Az előterjesztés szóbeli.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program kapcsán több egyeztetésre is sor került az elmúlt időszakban. Több olyan feladat, probléma is van (Pl.: Pannon-Víz térségi vízkapacitási probléma, mely korlátozza a fejlesztéseket, telekalakításokat, Bolgányi híd állapota, Szúnyog elleni közös fellépés stb.), amit a szigetközi önkormányzatok közösen szeretnének megoldani, persze összefogva más településekkel és Győr városával. Ezért jönne létre több konzorcium is, melyhez szükséges, hogy az önkormányzatok írásban is kifejezzék csatlakozási szándékukat.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Programban konzorciumi együttműködés keretében részt vesz. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási szándéknyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12-13. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Bartha Gusztáv polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 40/2025. (II. 14.), 41/2025. (II. 14.), 43/2025. (II. 20.), 44/2025. (II. 20.), 45/2025. (II. 20.), 46/2025. (II. 20.), 47/2025. (II. 20.), 48/2025. (II. 20.), 49/2025. (II. 20.), 50/2025. (II. 20.), 51/2025. (II. 20.), 52/2025. (II. 20.), 54/2025. (II. 20.), 55/2025. (II. 20.), 56/2025. (II. 20.), 57/2025. (II. 20.), 58/2025. (II. 20.), 59/2025. (II. 20.), 60/2025. (II. 20.) és 61/2025. (II. 20.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025. (III. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja az I/2129-2/2025. számú, átruházott hatáskörben hozott határozatról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a főúton kihelyezésre kerülő nemzeti színű zászlók kapcsán már bekérésre kerültek árajánlatok, de nem mindegy, hogy fa- vagy betonoszlopról beszélünk, mert mindkét oszlopra másfajta tartó kell.

Török Diána képviselő kérdezi, hogy a felnőtt orvosi rendelőben miért nincsen fűtés.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy sajnos azt ő is tapasztalta, hogy valóban így van. A doktor úr spórol a gázon, nem megy folyamatosan a fűtés, nincs temperáló fűtés sem beállítva, így nem is tudnak felmelegíteni a helyiségek. Hosszú távon egy hűtő-fűtő klíma lehetne a megoldás.

Bekő Zsolt képviselő kérdezi, hogy a régi orvosi rendelővel mi az önkormányzat terve, mert van rá érdeklődő.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy tud róla, nála is érdeklődtek. Véleménye szerint az az épüleategység nagyon jó helyen van, kár lenne eladni. Van rá egy futó pályázat is, de egyébként nagyon rossz állapotban van.

Elmondja továbbá, hogy kijött egy energiahatékonysági felhívási kötelezettség, egy 5 éves intézkedési tervet kell készíteni az önkormányzati fenntartású intézmények kapcsán.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester jelzi, hogy az Arany János utca kapcsán érkezett hozzá egy megkeresés, hogy fekvőrendőrt szeretnének kihelyeztetni a forgalom lassítása céljából.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a közlekedésselügyelet a klasszikus fekvőrendőrt nem preferálja, helyette a sebességcsökkentő borda beépítését javasolná. Az Arany János utca most kerül felújításra kész tervek alapján. Véleménye szerint amúgy sem javasolt ebbe belemenni, mert akkor minden utcából lesz ilyen megkeresés.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester jelzi, hogy a Ligetben lévő pumpapálya kapcsán is érkezett egy kérés, hogy az Országút utcára nem lehetne-e szalagkorlátot kihelyezni, mert nagyon közel van az út, féltő, hogy a gyerekek kiszaladnak az útra vagy lehajt egy autót.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy az 1401-es út a közúté, tehát oda az önkormányzat semmit nem tud kihelyeztetni, de utánakérdez.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy a Ligetben a füves pályára nem lehetne-e a focikapukat visszahelyezni.

Török Diána képviselő csatlakozik a kérdéshez, tőle is kérdezték ezt már többen.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy van itt a műhelyben két darab kapu. A korábbi helyükre, a füves területre nem lehet visszatenni, mert parkosítás volt a helyén, padok kerültek kihelyezésre, illetve közel van a színpad, a másik felén pedig a játszótér.

Kiss Ervin képviselő javasolja, hogy akkor a betonplaccra a kosárpalánkok alá kellene visszahelyezni.

Bartha Gusztáv polgármester javasolja, hogy közösen menjenek ki és nézzék meg a lehetőségeket.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester kérdezi, hogy a sárga kukákról van-e valami hír.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy igen, a sárga kukák kiszállítása júliusra várható, addig is zsákot lehet még felvenni.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy a Ligetben lévő csapadékvíz gyűjtő tóval lehetne-e valamit kezdeni, például halakat telepíteni bele.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy beszél a Horgászegyesülettel, hogy mit gondolnak róla, de ebben az esetben szerintem meg kellene nézetni a víz minőségét is valakivel.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester elmondja, hogy több visszajelzést is kapott, hogy nagyon jól sikerült a sportbál, jó ötlet volt a közös kezdeményezés.

Török Diána képviselő is felolvas egy üzenetet, mely a képviselő-testület eddigi munkáját dicséri és biztatást ad a jövőre nézve.

Balogh Ákos képviselő köszöni az önkormányzat és a képviselők segítséget és közreműködését a Sportegyesület nevében.

Bartha Gusztáv polgármester javasolja, hogy amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás térjenek át a zárt napirendi pontok tárgyalására.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 20:42 órakor bezárta.


Bartha Gusztáv
polgármester




dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Kovácsné Véber Viktória
alpolgármester


Erdélyi Gergely
képviselő